

Wohnträume



Foto: The Venus Project

Wohnträume der Zukunft

Seit über 40 Jahren arbeitet der inzwischen 96-jährige US-Architekt Jacque Fresco am Venus Project in Florida. Dabei handelt es sich um ein Wohn- und Lebenskonzept, das äußerst futuristisch anmutet und gleichzeitig Faszination ausübt. **Seite 12**

Stylisch, cool, retro: Hippe Hütten als ultimative Rückzugsorte



Orte der Inspiration: Individualität, ein alternativer Lebensstil und die Verwirklichung des persönlichen Wohntraums stehen im Mittelpunkt bei den „Hippen Hütten“. **Seite 2**

Foto: Sonja Schönbauer

Natürliche Wohn- und Lebensräume aus Tiroler Tischlerhand



In der Werkstatt Höckner entstehen ganzheitliche Wohn- und Lebens(t)räume aus naturbelassenen Hart- und Nadelhölzern heimischer Bestände. **Seite 24**

Foto: M. Boller

Eigenheim-Träume beginnen bei 999 Euro pro Quadratmeter



Mit verschiedenen Modellen eines Halbfertighauses aus dem Baumarkt bietet Bau-Max geschickten Bastlern einen neuen Weg zum bezahlbaren Eigenheim. **Seite 27**

Foto: Bau-Max

Es werde LUX inmitten

Im Zentrum von Igls und dennoch ruhig und im Grünen realisieren die **umfeld Architekten** ab kommendem Frühjahr das Projekt LUX.

Igls lockt nicht ohne Grund immer wieder sportliche Großereignisse und Besucher aus aller Welt an. Der Ort ist eine Naturschönheit mit Tiroler Charme und mondä-

ner Flair, eine hochwertige Mischung, die das Interesse vieler Menschen weckt. „Dementsprechend rar ist der Baugrund und umso mehr freuen wir

von umfeld uns. Ihnen das Projekt LUX in bester Iglser Lage präsentieren zu können“, schildert Architekt Clemens Wainig. Das sonnige Grundstück mit Ost-West-Ausdeh-

nung erstreckt sich über rund 2450 Quadratmeter und ist umgeben von einem gepflegten Wohngebiet mit aufgelockelter Bebauung. Hier entstehen drei Baukörper mit extravaganter Design und offenen, modernen Grundrissen zwischen 40 und 120 Quadratmetern. Die Wohnräume sind klar nach Süden hin orientiert, das garantiert in Kombination mit großflächigen Verglasungen höchste Lebensqualität und tolle Ausblicke. Das Panorama reicht vom direkt angrenzenden Patscherkofel im Süden zur majestätischen Serles samt Stubaialer Gletscherblick bis hin zur Innsbrucker Nordkette.

Aufgrund der begünstigten Lage an der Stirnseite des Mittelgebirgsplateaus kommt das Grundstück in den Genuss zusätzlicher Sonnenstunden aus südwestlicher Richtung. Großzügige Gärten, Terrassen und Balkone erweitern den Wohnraum nach draußen und laden zum Sonnenbaden ein. Einfach herrlich ist das alles mitten in Igls, denn durch die kompakte Dorfstruktur sind es nur einige hundert Meter ins Zentrum und gleichzeitig nur wenige Schritte in die umgebende Natur. In wenigen Minuten ist man beim Lanser See, am Golfplatz oder bei der Patscherkofelbahn und das alles ganz ohne Auto und zwar zu Fuß und stressfrei. Aber auch Innsbruck ist keine fünf Kilometer entfernt und bestens erreichbar.

In bewährter Weise stammt auch bei diesem Projekt das gesamte Leistungsspektrum aus einer Feder. Architekt Clemens Wainig und sein Team erarbeiten ganzheitliche



Die markante Gebäudeform wird durch die Holzslatung verstärkt, welche das Gebäude nach außen hin abgrenzt und gleichzeitig die Offenheit und Transparenz eines modernen Lebensraums ermöglicht.



Panorama-Balkone eröffnen einen wunderbaren Blick von der Serles bis ins Oberinntal.



Sonnige Gärten und Terrassen: viel Grün, viel Sonne und viel Ruhe – perfekt!

der Naturschönheit Igls

Lösungen, von der Projektentwicklung über den Entwurf bis hin zur Ausführung.

Als Makler ist die Wertheim Immobilien GmbH exklusiv mit der Vermarktung des Projekts LUX betraut. Bereits im Frühjahr 2013 gibt's den Spatenstich, die Übergabe an die neuen Eigentümer erfolgt im Frühjahr/Sommer 2014.

Die Quadratmeterpreise für den Wohnraum bewegen sich zwischen 4300 Euro und 5100 Euro, ein Tiefgaragen-Stellplatz kostet 22.500 Euro.

Weiterführende Informationen und Beratung erhalten Sie unter Tel. 0512/288 999 oder www.wertheim.cc.



Großflächige Verglasungen und optimale Südausrichtung garantieren höchste Lebensqualität.

Visualisierung: umfeld



PURIS EUR 247.800,- Energieklasse B, schlüsselfertig, inkl. Keller



ALTEA EUR 228.200,- Energieklasse B, schlüsselfertig, inkl. Keller



CHIARA EUR 348.600,- Energieklasse B, schlüsselfertig, inkl. Keller

Gratis-Info:
0512
309 000

individuell planen und bauen in Mössbauerweise
Wir lassen Träume wahr werden.
Jetzt informieren: www.swisshaus.at

SWISSHAUS BAUT MIT TIROLER HANDWERKERN.

SWISSHAUS
DAS HAUS, DAS DIESEN NAMEN VERDIENT